

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(V/v: Phê duyệt giao dịch với bên liên quan – GELEXIMCO PME)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần GLEXHOMES (“GLEXHOMES”);
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 228/BBH-HĐQT ngày 15/04/2022;
- Căn cứ các văn bản khác có liên quan.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Chấp thuận việc Công ty Cổ phần Quản lý vận hành & khai thác bất động sản GELEXIMCO (“GELEXIMCO PME”) cung cấp dịch vụ quản lý vận hành liên quan đến phần sở hữu riêng và diện tích thuộc quyền quản lý của chủ đầu tư mà GLEXHOMES đã được chủ đầu tư giao quản lý thuộc phạm vi 08 khối nhà chung cư cao tầng ký hiệu A1-A8 (hợp khối tầng 2 thành cụm nhà A1-A2, A3-A4, A5-A6, A7-A8) thuộc dự án Ngôi Sao An Bình 2 (An Bình City) tại 232-234 Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

**Điều 2.** Giao và uỷ quyền cho Ông Trần Nam Trung – Tổng Giám đốc công ty triển khai nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Xem xét, thương thảo, đàm phán, ký kết hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành và khai thác với GELEXIMCO PME theo nội dung được phê duyệt; Quyết định về mức phí dịch vụ, thời hạn dịch vụ với GELEXIMCO PME; Quyết định thời điểm ký kết hợp đồng; Quyết định việc sửa đổi bổ sung, chấm dứt hợp đồng.
- Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác liên quan đến việc ký kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành và khai thác với GELEXIMCO PME mà không được nêu tại Điều này.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Ban/Phòng trong Công ty và các cá nhân, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

*[Signature]*  
**NGÔ ANH TRÍ**