

# GLEXXHOMES PROFILE

HỒ SƠ NĂNG LỰC

— 2023

G  
L  
E P  
X R  
H O  
O F  
M I  
E L  
S E



# GIỚI THIỆU **GLEXHOMES**

GLEXHOMES tiền thân là Công ty Cổ phần Ngôi Sao An Bình (ABSC) được thành lập bởi cổ đông sáng lập là Tập đoàn Geleximco, với gần 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản tại Việt Nam. Thành lập từ năm 2009 đến nay, Glexhomes đã xây dựng và phát triển đội ngũ nhân viên làm việc chuyên nghiệp, am hiểu sâu sắc về lĩnh vực bất động sản. Đội ngũ Glexhomes luôn nỗ lực hết mình để tạo ra những sản phẩm, dịch vụ đem lại sự hài lòng và thỏa mãn cao nhất cho khách hàng, từ đó nâng cao giá trị thương hiệu, đóng góp hiệu quả vào thành tựu chung của Tập đoàn Geleximco



# QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN



Thành lập Công ty Cổ phần Ngôi Sao An Bình (ABSC) bởi cổ đông sáng lập là Tập đoàn Geleximco.

2009

2020



**GLEXHOMES**

Tái cấu trúc và đổi tên thành Công ty Cổ phần Glexhomes. Glexhomes hoạt động trong lĩnh vực Đầu tư, hợp tác Đầu tư và Phát triển Dự án Bất động sản, tư vấn Chiến lược, quản lý Marketing, Bán hàng và Quản lý vận hành, Khai thác các Dự án Bất động sản.

2021

SÁT NHẬP THÊM 4 ĐƠN VỊ THÀNH VIÊN

- ✦ Công ty CP XNK Tổng hợp Nam Sài Gòn
- ✦ Công ty CP H2H Hà Nội
- ✦ Công ty Đầu tư Thương mại Hà Sơn
- ✦ Công ty CP Quản lý vận hành & Khai thác BĐS GELEXIMCO

2022



**ĐỒ SƠN  
DRAGON OCEAN**

Trở thành đối tác chiến lược, đơn vị quản lý & KD dự án KDL Quốc tế Đồi Rồng với quy mô 480 ha. Tổng mức đầu tư hơn 30.000 tỷ đồng.



# ✦ TẦM NHÌN & SỨ MỆNH



## TẦM NHÌN

**Trở thành Doanh nghiệp dẫn đầu Việt Nam tích hợp hoàn chỉnh chuỗi giá trị đầu tư, phân phối và quản lý, vận hành bất động sản.**

Cung cấp các sản phẩm nhà ở, nhà nghỉ dưỡng với môi trường sống bền vững, đáp ứng nhu cầu cơ bản của con người: **là được bảo vệ, an toàn, hạnh phúc và bình an trong chính ngôi nhà của mình!**



## SỨ MỆNH

**Lan toả niềm tin** vào những sản phẩm chất lượng, gia tăng giá trị theo thời gian.

**Đồng hành cùng khách hàng** trên hành trình xây dựng ngôi nhà thực sự của mỗi người, mỗi gia đình, từ đó giúp cho cuộc sống trở nên tốt đẹp, thành công và hạnh phúc hơn.

**Đồng kiến tạo hệ sinh thái, môi trường an toàn, tin cậy, chân thành, cởi mở** để mỗi CBNV, mỗi đối tác, mỗi khách hàng đều phát triển, sáng tạo giá trị, gặt hái thành tựu và có cơ hội được đóng góp cho xã hội.



## CHÍNH TRỰC

Đồng nhất giữa lời nói và hành động. Can đảm làm điều đúng đắn, trung thực với chính mình và mọi người.



## THẤU CẢM

Đặt mình vào địa vị của người khác để thấu hiểu không phán xét và cảm nhận sâu sắc trải nghiệm của họ.



## TÂM HUYẾT

Tận tâm, tận lực, tập trung hoàn thành công việc.



## NIỀM TIN

Tin tưởng bản thân, đồng nghiệp, công ty để tạo nên sức mạnh hiệp lực vượt qua khó khăn, và thành công vượt trội.



GIÁ TRỊ  
CỐT  
LÕI



## LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

01



### ĐẦU TƯ BĐS

Chủ đầu tư các sản phẩm nhà ở, nhà nghỉ dưỡng trên địa bàn Hà Nội và các thành phố lớn.

02



### TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC, QUẢN LÝ MARKETING & BÁN HÀNG BẤT ĐỘNG SẢN

Đội ngũ Lãnh đạo và Chuyên gia với kinh nghiệm gần 20 năm thực chiến giúp tư vấn các giải pháp Marketing & Bán hàng hiệu quả, nâng tầm vị thế thương hiệu của Chủ đầu tư.

03



### QUẢN LÝ VẬN HÀNH VÀ KHAI THÁC BĐS

Đội ngũ quản lý chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm, hơn 12 năm quản lý vận hành các Dự án BĐS của Tập đoàn Geleximco, luôn nỗ lực cung cấp các giải pháp toàn diện nhằm bảo vệ và tối đa hoá giá trị tài sản.

04



### HỢP TÁC ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN BĐS

Cùng tham gia hợp tác đầu tư và phát triển các dự án bất động sản. Đồng hành cùng chủ đầu tư gia tăng giá trị sản phẩm, đáp ứng nhu cầu tối đa của thị trường.



## 4 đơn vị thành viên

Geleximco PME  
Geleximco NSG  
Công ty H2H  
Công ty Hà Sơn

hơn  
**10.571 tỷ**



Tổng tài sản

**1.137 tỷ**



Vốn góp chủ sở hữu

hơn **15.000**

sản phẩm cung cấp ra thị trường

Bao gồm các dự án trực tiếp làm chủ đầu tư và các dự án tham gia quản lý, vận hành, tiếp thị và phân phối

**1.000 tỷ**



trái phiếu  
doanh nghiệp

hơn  
**150 CBNV**



**12 dự án**

Là Chủ đầu tư, Quản lý Kinh Doanh  
và MKT Truyền thông

GLEXHOMES & NHỮNG CON SỐ **ẤN TƯỢNG**





# GLEXHOMES

Kết nối đầu tư - Sẻ chia hạnh phúc

& ĐƠN VỊ  
THÀNH VIÊN

**GELEXIMCO *PME***

Công ty CP Quản lý  
Vận hành và Khai thác  
BDS Geleximco -  
Geleximco PME

**GELEXIMCO NSG**

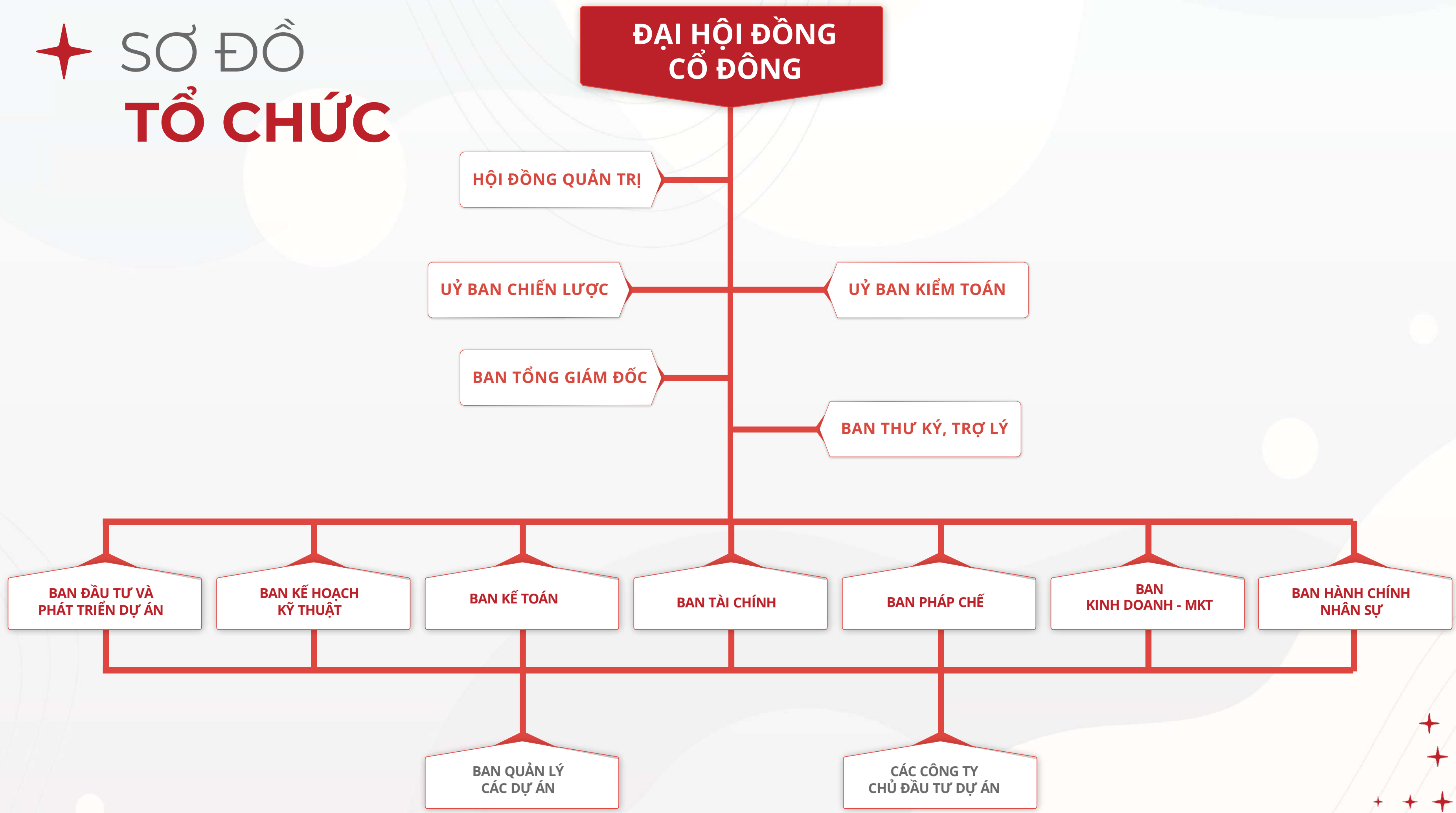
Công ty CP XNK  
Tổng hợp  
Nam Sài Gòn

Công ty CP Đầu tư  
và Thương mại  
Hà Sơn

Công ty CP H2H  
Hà Nội



# ✦ SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



# ✦ ĐỘI NGŨ LÃNH ĐẠO



## ÔNG. TRẦN NAM TRUNG TỔNG GIÁM ĐỐC

Gần 20 năm kinh nghiệm quản lý và điều hành doanh nghiệp trong lĩnh vực xây dựng, đầu tư và kinh doanh bất động sản.

- TGD Công ty Cổ phần Thương mại Global Việt Nam
- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Hưng Phú Invest
- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Vạn Hương.



**BÀ. VŨ THỊ CHINH**  
**PHÓ TGD TÀI CHÍNH – KẾ TOÁN**

23 năm kinh nghiệm phụ trách tài chính kế toán tại các công ty và Tập đoàn lớn như: Geleximco, Hà Đô, Công ty CP Quản lý Quỹ Đầu tư Chứng khoán An Bình...

Am hiểu và có nghiệp vụ chuyên sâu về thị trường chứng khoán, huy động vốn, huy động trái phiếu, mua bán bất động sản, quản lý tài chính, kế toán....



**BÀ. NGUYỄN THỊ THU TRANG**  
**PHÓ TGD KD & MARKETING**

Gần 20 năm quản lý điều hành Sales & MKT trong lĩnh vực xây dựng, bất động sản, bán lẻ tại các công ty và Tập đoàn lớn: UDIC, Tasco, VinGroup, HUD, Viettel, Cavico, Homefood, Sakuko, ...

Hơn 10 năm tư vấn, đào tạo và huấn luyện Sales & MKT tại doanh nghiệp. 5 năm Business Coach, Chương trình Cao học QTKD Việt Bỉ (Solvay Việt Nam) – ĐH KTQD.



**ÔNG. PHẠM MINH HIẾU**  
**PHÓ TGD KẾ HOẠCH - KỸ THUẬT**

18 năm hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, thiết kế thi công, bất động sản. Đã từng đảm nhận các dự án: Thành phố Giao Lưu – 234 Phạm Văn Đồng, Ecopark, Công viên Thiên Đường Xanh – Thái Nguyên, Công ty Giấy An Hòa...

Phó Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư và Du lịch Vạn Hương, Giám đốc Ban quản lý Dự án CT2 – Geleximco. Trưởng Ban QLDA – CPG Việt Nam (Singapore),...



**BÀ. VŨ THỊ HIỀN**  
**GIÁM ĐỐC BAN PHÁP CHẾ**

17 năm kinh nghiệm làm pháp chế, tư vấn pháp luật liên quan tới đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản. Đã từng làm việc cho các Tập đoàn lớn như: Tập đoàn Dầu khí, Tổng Công ty Xây dựng số 1, Tập đoàn Geleximco, Hải Phát Invest....

Hiện đang kiêm nhiệm Trưởng Ban pháp chế - Tập đoàn Geleximco.



**BÀ. VŨ THỊ HƯƠNG TRÀ**  
**GIÁM ĐỐC BAN KẾ TOÁN**

9 năm kinh nghiệm làm kiểm toán và 6 năm kinh nghiệm làm Kế toán trưởng tại Tập đoàn Geleximco và các đơn vị thành viên của Tập đoàn. Từng tham gia kiểm toán cho các tập đoàn lớn như: Viettel, Vinaconex, Sungroup, ...

Am hiểu hoạt động kế toán của Tập đoàn và các Công ty thành viên. Tham gia vào Ban kiểm soát của một số đơn vị thành viên: Công ty CP chứng khoán An Bình, Công ty CP Quản lý quỹ Đầu tư Chứng khoán An Bình,...



**BÀ. ĐỖ THỊ THU HẰNG**  
**GIÁM ĐỐC**  
**BAN HÀNH CHÍNH NHÂN SỰ**

Hơn 15 năm kinh nghiệm tại các vị trí Giám đốc Điều hành, Giám đốc Nhân sự, Giám đốc Phát triển Kinh doanh tại các công ty lớn trong nước và quốc tế.

Am hiểu hệ thống vận hành của doanh nghiệp: quản trị nhân sự, xây dựng chiến lược, cơ cấu tổ chức, hệ thống quy trình, văn hoá doanh nghiệp, Chuyên gia Khai vấn Chứng chỉ 75h ACSTH của Liên đoàn Khai vấn Quốc tế ICF,...



**ÔNG. NGUYỄN TRUNG HẢI**  
**GIÁM ĐỐC**  
**BAN ĐẦU TƯ - PHÁT TRIỂN DỰ ÁN**

17 năm kinh nghiệm trong ngành xây dựng và bất động sản, đã từng làm việc trong Bộ Xây dựng, Bộ Quốc phòng, Công ty Tài Tâm,...

Các chức vụ từng đảm nhận: TGD – Công ty HTL; Phó TGD – Công ty Tài Tâm; Trưởng Ban Đầu tư – Công ty Tài Tâm; Giám đốc – Công ty TV Thiết kế Anphaplus,...



**BÀ. ĐỖ THỊ HOAN**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC BAN KẾ HOẠCH KỸ THUẬT**

Hơn 20 năm hoạt động trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, trong đó 15 năm làm việc cho tập đoàn Geleximco. Tham gia nhiều dự án trọng điểm của Tập đoàn.

Từng giữ các chức vụ như: Phó phòng Kế hoạch Tổng hợp, phó ban QLDA - dự án KĐT Thành phố Giao lưu; Trưởng ban Kế hoạch tổng hợp, Phó trưởng phòng KHKT Công ty CP Ngôi sao An Bình; Phó trưởng phòng KHKT - Ban QLDA An Bình City....



**BÀ. PHẠM THÙY DƯƠNG**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC BAN TÀI CHÍNH**

10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính và ngân hàng. Am hiểu và có kiến thức chuyên sâu về tài chính.

Các vị trí từng đảm nhận như: Giám đốc quan hệ khách hàng tại ngân hàng VIB, Phó phòng kiểm soát tài chính tại Gamuda Land, Chuyên viên tài chính cao cấp tại Tập đoàn Hà Đô. Trình độ học vấn: Thạc sỹ tài chính ngân hàng – Trường ĐH ESCP Europe and Paris Dauphine, Pháp; Cử nhân đại học đại học Ngoại thương.





DỰ ÁN VỚI VAI TRÒ

**CHỦ ĐẦU TƯ**




# ✦ DỰ ÁN TIÊU BIỂU





## DỰ ÁN THÀNH PHỐ GIAO LƯU *Khu nhà ở cao tầng CT2*

 **VỊ TRÍ**  
234 Phạm Văn Đồng, Hà Nội

 **TỔNG DIỆN TÍCH**  
34.636 m<sup>2</sup>

Thuộc khu đô thị có diện tích 97ha (theo quyết định giao đất của UBND thành phố Hà Nội số 3823/QĐ-UB ban hành ngày 18/6/2014)

 **SẢN PHẨM**  
07 tòa chung cư, 1.963 căn hộ

 **TIẾN ĐỘ**  
Đã hoàn thành



# DỰ ÁN AN BÌNH PLAZA



**VỊ TRÍ**

99 Trần Bình, Nam Từ Liêm, Hà Nội



**TỔNG DIỆN TÍCH**

5.596 m<sup>2</sup>

Gồm 1 tòa nhà hỗn hợp cao 31 tầng nổi, 3 tầng hầm



**SẢN PHẨM**

286 căn hộ, 168 condotel



**TIẾN ĐỘ**

Đã hoàn thiện và đang trong quá trình bàn giao





# KHU DÂN CƯ AN LONG NAM SÀI GÒN



**VỊ TRÍ**  
Long Hậu, tỉnh Long An



**TỔNG DIỆN TÍCH**  
109,73 ha



**CHỨC NĂNG CHÍNH**  
Khu dân cư hiện đại, được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để đáp ứng nhu cầu có thực về nhà ở cho lực lượng đông đảo công nhân và các chuyên gia trên địa bàn khu vực và một phần nhu cầu giãn dân từ thành phố Hồ Chí Minh




**TIẾN ĐỘ**  
Đang triển khai





# DỰ ÁN HÀ SƠN TOWER

 **VỊ TRÍ**  
Khu Đông Gạc, thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức,  
thành phố Hà Nội

 **TỔNG DIỆN TÍCH**  
6.156 m<sup>2</sup>

 **SẢN PHẨM**  
560 căn hộ chung cư và khu thương mại dịch vụ gần  
5.000 m<sup>2</sup>

 **TIẾN ĐỘ**  
Đang triển khai





**DỰ ÁN VỚI VAI TRÒ**

**QUẢN LÝ KINH DOANH  
& MARKETING**

# ★ DỰ ÁN TIÊU BIỂU



## KHU DU LỊCH QUỐC TẾ ĐỒI RỒNG



VỊ TRÍ

Phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng



TỔNG DIỆN TÍCH

480ha



TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

Hơn 30.000 tỷ đồng



CÁC HẠNG MỤC TRỌNG ĐIỂM

Tổ hợp khách sạn 5 sao & Resort, Sân Golf 27 hố, club- house, công viên vui chơi giải trí, Tổ hợp bãi biển nhân tạo, khu du lịch tâm linh, Bến du thuyền, Quảng trường biển, hồ nước ngọt, hệ thống lagoon,...



CÁC LOẠI HÌNH SẢN PHẨM

Biệt thự nghỉ dưỡng, Shophouse, Nhà liền kề, chung cư cao tầng



TIẾN ĐỘ


Đang triển khai








# DỰ ÁN PICENZA RIVERSIDE

 **VỊ TRÍ**  
Phường Chiềng An, Thành phố Sơn La

 **TỔNG DIỆN TÍCH**  
25,48ha

 **LOẠI HÌNH SẢN PHẨM & TIỆN ÍCH**  
Khu nhà liền kề, shophouse, khu biệt thự, công viên cây xanh, khu thể dục thể thao, thương mại, Khu phố thương mại. Bổ sung sân bóng, sân khấu nhạc nước, bể bơi, ...

 **TỔNG MỨC ĐẦU TƯ**  
1.066 tỷ đồng

 **TIẾN ĐỘ**  
Đang triển khai





# DỰ ÁN HTL SEASIDE



**VỊ TRÍ**

**Đường Hùng Vương, Tp Tuy Hòa, Phú Yên**



**TỔNG DIỆN TÍCH**

**32.000m<sup>2</sup>**



**LOẠI HÌNH SẢN PHẨM VÀ TIỆN ÍCH**

**Biz shoptel, Boutique shoptel, Seaview shoptel, Khu phố mua sắm, thương mại, khu phố văn hóa, ẩm thực,...**

**TIẾN ĐỘ**




**Đang triển khai**






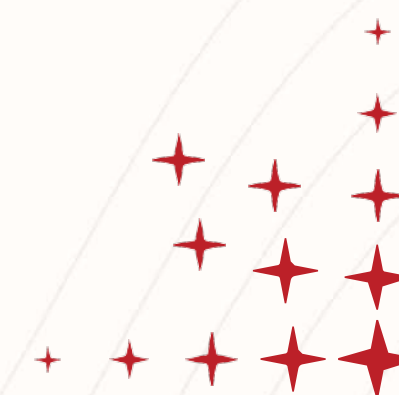
# DỰ ÁN HAI AN CENTER

 **VỊ TRÍ**  
Phía Đông quận Hải An, Tp. Hải Phòng

 **TỔNG DIỆN TÍCH**  
117.962m<sup>2</sup>

 **LOẠI HÌNH SẢN PHẨM VÀ TIỆN ÍCH**  
Nhà liền kề, biệt thự, Khu phố mua sắm, thương mại, khu phố văn hóa, ẩm thực,...

 **TIẾN ĐỘ**  
Đang triển khai





# DỰ ÁN SƠN ĐỒNG CENTER



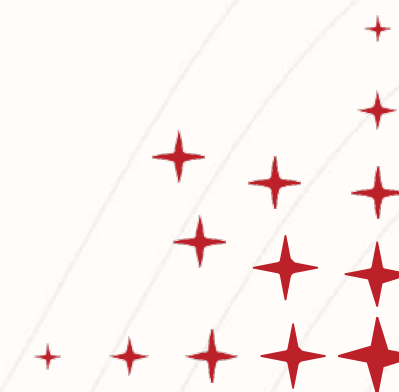
**VỊ TRÍ**  
X1, Xã Sơn Đồng, Huyện Hoài Đức, Hà Nội



**TỔNG DIỆN TÍCH**  
25.837m<sup>2</sup>



**LOẠI HÌNH SẢN PHẨM & TIỆN ÍCH**  
150 shophouse và liền kề, Khu phố mua sắm,  
thương mại, khu phố văn hóa, ẩm thực,...









**DỰ ÁN VỚI VAI TRÒ**

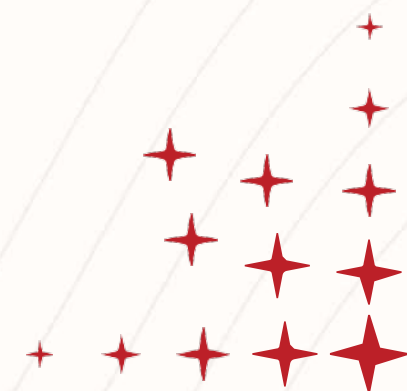
**QUẢN LÝ DỰ ÁN**

# ✦ DỰ ÁN TIÊU BIỂU



## DỰ ÁN AN BÌNH CITY - KHU NHÀ Ở CAO TẦNG


-  **VỊ TRÍ**  
234 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội
-  **TỔNG DIỆN TÍCH**  
44.324m<sup>2</sup>
-  **LOẠI HÌNH SẢN PHẨM**  
8 toà chung cư, 2.732 căn hộ
-  **TIẾN ĐỘ**  
Đã hoàn thành





## CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ VĂN PHÒNG LƯU TRÚ NGẮN HẠN (OFFICE-TEL)

 **VỊ TRÍ**  
VP2 Khu đô thị Thành Phố Giao Lưu, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ  
Liêm, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội

 **TỔNG DIỆN TÍCH**  
6.178 m<sup>2</sup>

 **LOẠI HÌNH SẢN PHẨM**  
Văn phòng thương mại và căn hộ cho thuê

 **TIẾN ĐỘ**  
Đang triển khai





# KHU DU LỊCH QUỐC TẾ ĐỒI RỒNG



## VỊ TRÍ

Phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng



**TỔNG DIỆN TÍCH**  
480ha



**TỔNG MỨC ĐẦU TƯ**  
Hơn 30.000 tỷ đồng



## CÁC HẠNG MỤC TRỌNG ĐIỂM

Tổ hợp khách sạn 5 sao & Resort, Sân Golf 27 hố, club- house, công viên vui chơi giải trí, Tổ hợp bãi biển nhân tạo, khu du lịch tâm linh, Bến du thuyền, Quảng trường biển, hồ nước ngọt, hệ thống lagoon,...



## CÁC LOẠI HÌNH SẢN PHẨM

Biệt thự nghỉ dưỡng, Shophouse, Nhà liền kề, chung cư cao tầng



## TIẾN ĐỘ

Đang triển khai





# DỰ ÁN GREENSTARS



**VỊ TRÍ**

**232 – 234 Phạm Văn Đồng, Bắc Từ Liêm, Hà Nội**



**TỔNG DIỆN TÍCH**

**Hơn 4,4 ha**



**LOẠI HÌNH SẢN PHẨM & TIỆN ÍCH**

**07 tòa nhà cao từ 21 –27 tầng, Công viên sinh thái, tuyến phố thương mại, trường mầm non, sân tập Yoga, khu dưỡng sinh, hệ thống phòng tập GYM & SPA, siêu thị, trung tâm thương mại, hệ thống nhà hàng,...**



**TIẾN ĐỘ**

**Đã hoàn thành**





# SỰ KIỆN BÁN HÀNG

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI 14 THỨC  
DỰ ÁN DRAGON OC









# HỌAT ĐỘNG ĐÀO TẠO DỰ ÁN



HOẠT ĐỘNG CHUYÊN ĐẠO TẠO TẠI VPBH



HOẠT ĐỘNG CHUYÊN ĐÀO TẠO TẠI CÁC ĐẠI LÝ



MEN DAY



HOẠT ĐỘNG  
VĂN HÓA DOANH NGHIỆP







ELEXIMCO GLEXHOME

# Tết dây khò

06/2023

TẬP ĐOÀN ELEXIMCO  
Chúc Mừng



# GELEXIMCO

T7 g hQ'p nguon h/c - Ch... thanh c6ng





# ✦ ĐỐI TÁC LIÊN MINH

Lĩnh vực  
**CÔNG NGHỆ**



## CÁC DỰ ÁN HỢP TÁC TRIỂN KHAI

- ✦ Chiến dịch Đào tạo Digital Marketing miễn phí cho 16 Đại lý phân phối dự án Dragon Ocean Đồ Sơn
- ✦ Cung cấp bộ công cụ (tool) seeding tăng tương tác các bài viết trên mạng xã hội.



Lĩnh vực  
**NGHỆ THUẬT – TỔ CHỨC SỰ KIỆN**



THE FIRST ART

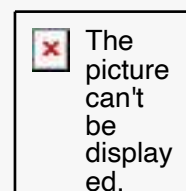
## NGHỆ THUẬT

- ✦ Ca khúc “Mang số đỏ về cho mẹ”: Hòa âm & Phối khí
- ✦ Ca khúc “Glexhomes sẵn sàng”: Sáng tác, hòa âm, phối khí, thu âm, hậu kỳ
- ✦ Ca khúc “Tự hào Geleximco”: Hòa âm & Phối khí

## SỰ KIỆN

- ✦ Đại nhạc hội Giáng sinh “Pienza Riverside By Night”
- ✦ Sự kiện “Đêm hội hóa trang Pienza Vùng đất phồn hoa”
- ✦ Sự kiện âm nhạc “Concert Of The Water”
- ✦ Lễ mở bán HTL Seaside – Phú Yên

# ✦ ĐỐI TÁC



**TRÂN TRỌNG CẢM ƠN!**





# GLEXHOMES

Kết nối đầu tư - Sẻ chia hạnh phúc

## CÔNG TY CỔ PHẦN GLEXHOMES

📍 Tầng 3.1, toà Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

☎ 024 37 852 666

📘 fb.com/glexhomes.vn

🎥 glexhomes.vn

