

TỜ TRÌNH

V/v: tăng vốn điều lệ Công ty thông qua hình thức phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu để bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần GLEXHOMES

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần GLEXHOMES (“**Công ty GLEXHOMES**”/“**Công ty**”);
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và thực tế phát triển của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần GLEXHOMES (“**HDQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt nội dung sau đây:

Hiện nay, Công ty Cổ phần GLEXHOMES đang có nhu cầu bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2022. Vì vậy, HDQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét phê duyệt phương án tăng vốn điều lệ Công ty thông qua hình thức phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu như sau:

Tên cổ phần:	Cổ phần Công ty cổ phần GLEXHOMES
Loại cổ phần:	Cổ phần phổ thông
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần
Vốn điều lệ hiện tại:	825.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi lăm tỷ đồng), tương ứng 82.500.000 cổ phần
Vốn điều lệ dự kiến tăng thêm:	Không vượt quá 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng), tương ứng 31.200.000 cổ phần
Vốn điều lệ dự kiến sau khi tăng:	Không vượt quá 1.137.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm ba mươi bảy tỷ đồng)
Tổng số cổ phần phát hành thêm:	Không vượt quá 31.200.000 cổ phần (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, hai trăm nghìn cổ phần)

Tổng giá trị cổ phần phát hành thêm theo mệnh giá:	Không vượt quá 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng)
Giá phát hành:	10.000 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn đồng cho một cổ phần)
Tổng số tiền dự kiến thu được:	Tối đa 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng)
Mục đích phát hành thêm cổ phần:	Bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Hội đồng quản trị quyết định Phương án sử dụng số tiền thu được.
Số đợt phát hành	01 đợt hoặc nhiều đợt với tổng số lượng chào bán không vượt quá 31.200.000 cổ phần (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, hai trăm nghìn cổ phần), mức vốn điều lệ dự kiến tăng thêm tối đa là 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng)
Hình thức và đối tượng chào bán:	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu cổ phần hiện có của cổ đông trong Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông có quyền mua số cổ phần được phát hành thêm nêu trên. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông.
Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phần chào bán: $= \frac{\text{Tổng số cổ phần đang lưu hành tại thời điểm chào bán}}{\text{Tổng số cổ phần phát hành thêm}}$	Tỷ lệ dự kiến là 275:104 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 275 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền mua và cứ 01 quyền mua sẽ được mua 104 cổ phần mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn đến hàng đơn vị)
Điều kiện thanh toán tiền mua cổ phần	Cổ đông thực hiện quyền mua cổ phần phát hành thêm theo thông báo của GLEXHOMES.

Điều kiện hạn chế chuyển nhượng đối với cổ phần phát hành thêm:	Không hạn chế chuyển nhượng
Thời điểm phát hành:	Quý I năm 2022
Chuyển nhượng quyền mua:	Cổ đông hiện hữu được phép chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần cho người khác. Trường hợp số lượng cổ phần dự kiến chào bán không được cổ đông đăng ký mua hết hoặc phát sinh cổ phần lẻ (nếu có) thì Hội đồng quản trị có quyền chào bán số cổ phần không được đăng ký mua hết và cổ phần lẻ đó cho các cổ đông còn lại của Công ty và/hoặc người khác với điều kiện không thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu. Nếu các cổ đông hiện hữu này không mua hết số cổ phần dôi ra thì vốn điều lệ mới sẽ được đăng ký căn cứ theo số cổ phần thực tế đã được thanh toán.

Để triển khai công việc nêu trên, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai thực hiện các công việc liên quan đến:

- Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty lên tương ứng với tổng mệnh giá số lượng cổ phần phổ thông thực tế được phát hành.
- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành tăng vốn.
- Cho phép Hội đồng Quản trị được ủy quyền lại cho Ông Ngô Anh Trí – Chủ tịch HĐQT và/hoặc ông Trần Nam Trung – Tổng Giám đốc công ty và/hoặc bà Vũ Thị Chinh – Phó Tổng giám đốc Công ty:
 - Bổ sung hoặc sửa đổi phương án chào bán cổ phần theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước và/hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan;
 - Quyết định thời điểm phát hành và các vấn đề khác liên quan đến việc phát hành;
 - Sửa đổi và quyết định phương án chi tiết sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành;
 - Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký tăng vốn điều lệ với cơ quan đăng ký doanh nghiệp cho số lượng cổ phần mới thực tế được phát hành; và

- Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác mà Hội đồng Quản trị hoặc Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc thấy là cần thiết liên quan đến việc thực hiện phương án chào bán cổ phần và sử dụng vốn.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt và chấp thuận nội dung nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGÔ ANH TRÍ



CÔNG TY CỔ PHẦN GLEXHOMES

📍 Tầng 3.1, Tòa nhà Hoàng Cầu Skyline,
số 36 phố Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội

📧 Info@glexhomes.vn
Glexhomes.vn

